

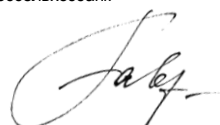
**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ и РАСХОДОВ "ТСЖ "ЧЕЛЮСКИНЦЕВ 21-23"
2024 ГОД**

Остаток денежных средств на 01.01.2024 г., всего	5 997 989,74
Расчетный счет ПАО "Контур.Банк"	27 953,58
Специальный счет фонда капитального ремонта (Челюскинцев, 21) ПАО "Россельхозбанк"	2 949 130,25
Специальный счет фонда капитального ремонта (Челюскинцев, 23) ПАО "Россельхозбанк"	3 020 905,91
В кассе организации	-

1	ЦЕЛЕВЫЕ ДОХОДЫ	10508268,55
1.1.	Граждане (жилые помещения)	7320633,09
1.2.	Нежилые помещения	1292975,46
1.3.	Целевые поступления от использования общего имущества, в том числе:	1894660,00
1.3.1.	ООО «АВК-94»: договор № 5 от 13.12.2009г. (пользование частью земельного участка и торцевой стеной МКД Челюскинцев, 21)	156000,00
1.3.2.	ЗАО «Вымпел-Коммуникации» (до реорганизации ООО «СЦС «Совинком»): договор № 7 от 01.12.2006г. (пользование частью чердачных помещений МКД Челюскинцев 21 и 23 для размещения телекоммуникационного оборудования и кабелей связи)	32500,00
1.3.3.	ЗАО «Фьючер Медиа»: договоры № Ч21 от 01.04.2021 и № Э23 от 01.03.2021 (пользование фасадной частью крыш МКД Челюскинцев 21 и 23)	1500000,00
1.3.4.	ИП Фурсов Герман Александрович: Соглашение о порядке пользования частью земельного участка от 01.04.2022	94160,00
1.3.5.	ООО "О-Тайм".: соглашение о порядке пользования земельным участком от 08.08.2024г.	112000,00
2	ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ	10455912,95
2.1.	Коммунальные услуги	5057269,70
2.1.1.	Отопление и горячее водоснабжение (ПАО "Т Плюс")	2994263,58
2.1.2.	ХВС и водоотведение (ЕМУП "Водоканал")	904206,69
2.1.3.	Электроснабжение (АО "Екатеринбургэнергосбыт")	750383,07
2.1.4.	Газоснабжение (АО "Екатеринбурггаз")	156926,57
2.1.5.	Утилизация ТКО (ЕМУП "Спецавтобаза")	251489,79
2.2.	Содержание жилья, в том числе:	5398643,25
2.2.1.	Расходы на содержание жилья (за счет обязательных платежей на содержание жилья)	3509995,75
2.2.1.	Паспортное обслуживание (ООО "Управляющая компания "РЭМП Железнодорожного района")	16119,12
2.2.1.1	Техническое обслуживание лифтов (АО "Ураллифтналадка")	184460,09
2.2.1.2	Периодическое освидетельствование лифтов (АО "СИЦ "ЛИФТЭКСПЕРТ")	15200,00
2.2.1.3	Дезинфекция МОП (ИП Модокалов А.В.)	20000,00
2.2.1.4	Проверка и прочистка вентиляционных каналов (ООО "ВентРемСтрой")	9936,00
2.2.1.5	Техническое обслуживание домофонов (ООО "Комфорт-Сервис")	91000,00
2.2.1.6	Очистка территории МКД Челюскинцев 21 и 23 от снега (вывоз снега) (ИП Дубровская Светлана Антоиновна)	91200,00
2.2.1.7	Устранение засоров канализации (ООО "Труба-Дело", ИП Зубарев Иван Дмитриевич)	36350,00
2.2.1.8	Обслуживание УКУТЭ, поверка (ИП Антропов С.И.), термозлементы (АО "ЧИП и ДИП")	12100,00
2.2.1.9	Обслуживание электронной отчетности (ООО "Компания "Тензор");	38800,00
2.2.1.10	Система защиты, продукт Kaspersky internet Security (ООО "НЕКСВЕЙ")	2699,00
2.2.1.11	Гидропромывка, гидроиспытание, дезинфекция труб отопления и микробиологический анализ горячей воды (ИП Косцов А.А.)	46000,00
2.2.1.12	Техническое обслуживание ВДГО (АО "Екатеринбурггаз")	72767,72
2.2.1.13	Госпошлина за подачу исков в суд	2892,00
2.2.1.14	Расходные ремонтные материалы, инструменты, канцтовары, хоз.принадлежности, телефон, интернет, почта	151843,00
2.2.1.15	Услуги банка (ПАО "Контур.Банк")	69964,36
2.2.1.16	Налог УСНО за 2022г.	45310,00
2.2.1.17	Фонд оплаты труда, включая НДФЛ и обязательные взносы ФОМС, ПФ, Соц.страх (управление, бухгалтер, инженер, слесарь, электрик, разнорабочий, дворник, мусорщик)	2603354,46
2.2.2.	Расходы на содержание и ремонт общего имущества за счет целевых средств от передачи в пользование общего имущества собственников	1888647,50
2.2.2.1	Целевые средства в фонд кап.ремонта (перечисление на специальные счета)	390000,00
2.2.2.2	Установка ограждения и калитки между МКД Челюскинцев 19 и 21 (ИП Зайнуллин Р.Г.)	27131,50
2.2.2.3	Ремонт козырьков лоджий 10 эт. МКД Челюскинцев 23 (ООО "ГК Дело")	169043,00
2.2.2.4	Замена систем отопления и ГВС в подвале МКД Челюскинцев 21 (ООО "Диана")	182873,00
2.2.2.5	Услуги охраны ("ООО ЧОП "Президент")	1119600,00

Остаток денежных средств на 31.12.2024 г., всего, в том числе:	6 365 251,79
Расчетный счет ПАО "Банк "Екатеринбург"	54 448,18
Специальный счет фонда капитального ремонта (Челюскинцев, 21) ПАО "Россельхозбанк"	3 059 130,25
Специальный счет фонда капитального ремонта (Челюскинцев, 23) ПАО "Россельхозбанк"	3 300 905,91
В кассе организации	- 49 232,55

председатель правления ТСЖ "Челюскинцев 21-23"



T.A. Гаврилова