

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ и РАСХОДОВ "ТСЖ "ЧЕЛЮСКИНЦЕВ 21-23"  
2022 ГОД**

<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г., всего</b>	<b>4 835 701,44</b>
Расчетный счет ПАО "Екатеринбургский муниципальный банк"	685 961,76
Специальный счет фонда капитального ремонта (Челюскинцев, 21) ПАО "Россельхозбанк"	2 000 000,00
Специальный счет фонда капитального ремонта (Челюскинцев, 23) ПАО "Россельхозбанк"	2 000 000,00
В кассе организации	149 739,68

<b>1</b>	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>9876155,02</b>
1.1.	Граждане (жилые помещения)	6076675,62
1.2.	Нежилые помещения	1778093,40
1.3.	Целевые поступления от использования общего имущества, в том числе:	2021386,00
1.3.1.	ООО «АВК-94»: договор № 5 от 13.12.2009г. (пользование частью земельного участка и торцевой стеной МКД Челюскинцев, 21)	156000,00
1.3.2.	ЗАО «Вымпел-Коммуникации» (до реорганизации ООО «СЦС «Совинком»): договор № 7 от 01.12.2006г. (пользование частью чердачных помещений МКД Челюскинцев 21 и 23 для размещения телекоммуникационного оборудования и кабелей связи)	30000,00
1.3.3.	ЗАО «Фьючер Медиа»: договоры № Ч21 от 01.04.2021 и № Э23 от 01.03.2021 (пользование фасадной частью крыш МКД Челюскинцев 21 и 23 )	1516906,00
1.3.4.	ООО «Оберон»: Соглашение о порядке пользования частью земельного участка от 30.12.2016	282480,00
1.3.5.	ИП Осинцев В.В.: соглашение о порядке пользования земельным участком от 05.02.2021г.	36000,00
<b>2</b>	<b>ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>9931740,48</b>
2.1.	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>3798765,81</b>
2.1.1.	Отопление и горячее водоснабжение (ПАО "Т Плюс")	2231004,59
2.1.2.	ХВС и водоотведение (ЕМУП "Водоканал")	565554,39
2.1.3.	Электроснабжение (АО "Екатеринбургэнергосбыт")	654744,60
2.1.4.	Газоснабжение (АО "Екатеринбурггаз")	124945,90
2.1.5.	Утилизация ТКО (ЕМУП "Спецавтобаза")	222516,33
2.2.	<b>Содержание жилья, в том числе:</b>	<b>6132974,67</b>
2.2.1.	<b>Расходы на содержание жилья (за счет обязательных платежей на содержание жилья)</b>	<b>3368119,23</b>
2.2.1.	Паспортное обслуживание (ООО "Управляющая компания "РЭМП Железнодорожного района")	24178,68
2.2.1.1	Техническое обслуживание лифтов (АО "Ураллифтналадка")	183289,99
2.2.1.2	Механическое освидетельствование лифтов (АО "СИЦ "ЛИФТЭКСПЕРТ")	13800,00
2.2.1.3	Дезинфекция МОП (ИП Модокалов А.В.)	36971,00
2.2.1.4	Проверка и прочистка вентиляционных каналов (ООО "ВентРемСтрой")	5400,00
2.2.1.5	Техническое обслуживание домофонов (ООО "Комфорт-Сервис")	81040,00
2.2.1.6	Благоустройство, кронирование деревьев и кустарников (ИП Воронцов С.Н.)	37940,00
2.2.1.7	Устранение засоров канализации (ООО "Труба-Дело")	8700,00
2.2.1.	Обслуживание УКУТЭ, поверка (ИП Антропов С.И.), комплекты термометров (ООО ТД"Элеком")	88527,05
2.2.1.	Госпошлина при подачи исков и заявлений в суды	11000,00
2.2.1.8	Обслуживание электронной отчетности (ООО "Компания "Тензор")	10100,00
2.2.1.9	Лицензия на электронный ключ (ООО "СофтЛайн Интернет Трейд")	540,00
2.2.1.10	Гидропромывка, гидроиспытание, дезинфекция труб отопления и микробиологический анализ горячей воды (ИП Косцов А.А.)	46000,00
2.2.1.11	Техническое обслуживание ВДГО (АО "Екатеринбурггаз")	106648,83
2.2.1.12	Благоустройство, уборка и вывоз снега с территории двора (ИП Дубовская С.А.)	50350,00
2.2.1.13	Обслуживание ГИС ЖКХ	44318,15
2.2.1.14	Услуги по формированию и наполнению информацией ГИС ЖКХ	37041,52
2.2.1.15	Расходные ремонтные материалы, инструменты, канцтовары, хоз.принадлежности, телефон, интернет, почта	68381,00
2.2.1.16	Услуги банка (ПАО "Банк "Екатеринбург")	77910,00
2.2.1.17	Налог УСНО	13980,73
2.2.1.18	Фонд оплаты труда, включая НДФЛ и обязательные взносы ФОМС, ПФ, Соц.страх (управление, бухгалтер, инженер, слесарь, электрик, разнорабочий, дворник, мусорщик)	2446180,96
2.2.2.	<b>Расходы на содержание и ремонт общего имущества за счет целевых средств от передачи в пользование общего имущества собственников</b>	<b>2764855,44</b>
2.2.2.1	Целевые средства в фонд кап.ремонта (перечисление на специальные счета)	1005892,37
2.2.2.2	Ремонт подъезда с поквартирными отсеками, Челюскинцев 21	338812,18
2.2.2.3	Ремонт ограждений лоджий (Челюскинцев 21, кв. 39,44; Челюскинцев 23, кв. 42, 48)	138944,00
2.2.2.4	Ремонт ворот (Челюскинцев, 21);восстановление ворот (Челюскинцев, 23)	177113,39
2.2.2.5	Ремонт кровли над магазинами (Челюскинцев 21)	255627,50
2.2.2.6	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОАО "РЖД" (Челюскинцев, 23)	15906,00
2.2.2.7	Услуги охраны ("ООО ЧОП "Президент")	832560,00

<b>Остаток денежных средств на 31.12.2022 г., всего, в том числе:</b>	<b>5 590 557,13</b>
Расчетный счет ПАО "Банк "Екатеринбург"	630 376,30
Специальный счет фонда капитального ремонта (Челюскинцев, 21) ПАО "Россельхозбанк"	2 396 691,26
Специальный счет фонда капитального ремонта (Челюскинцев, 23) ПАО "Россельхозбанк"	2 609 201,11
В кассе организации	- 45 711,54

председатель правления ТСЖ "Челюскинцев 21-23"



T.A. Гаврилова